اجازت نامہ برائے حصولی سٹال

پنجاب ماڈل بازار مینجمنٹ کمپنی

(پچاس یا اس سے اوپر کی مالیت کا سٹامپ پیپر استعمال کریں)

1. ماڈل بازار:__________ شہر:__________ سٹال آئی ڈی:__________

2. متعلقہ ماڈل بازار کا مکمل پتہ:__________

3. سٹال ہولڈر کا نام:__________ والد کا نام:__________

4. شناختی کارڈ نمبر:__________ (اصل شناختی کارڈ دکھانا ضروری ہے۔کاپی فارم کے ساتھ لگائیں)

5. پتہ:__________

6. موبائل نمبر:__________ ایمر جنسی نمبر:__________

7. درخواست برائے حصول سٹال کا ریفرنس نمبر:__________ درخواست کی تاریخ:__________

(درخواست کی اصل کاپی ساتھ منسلک کریں)

8. ماڈل بازار__________ نے آپ__________ کو

سٹال نمبر__________ ، رقبہ__________ ، __________ کا

کاروبار کرنے کے لیے اجازت دی ہے۔

9. ماڈل بازار میں سٹال / کاروبار کرنے کی اجازت محض عارضی بنیادوں پر ہے۔یہ اجازت مستقبل میں کسی بھی وقت "مستقل بنیاد" پر ہر گز تصور نہیں کی جا سکتی۔

10. سٹال کا ماہوار کرایہ__________ روپے ہے۔ ماہوار کرایہ میں ہر سال جون کے مہینہ میں اضافہ ہو گا۔کرائے میں اضافے کی شرح مینجمنٹ کے فیصلے کے مطابق ہو گی۔

11. کرایہ ایڈوانس میں ہر ماہ کی ۱۰ تاریخ سے پہلے پہلے کمپنی کے بنک اکاؤنٹ میں جمع کروایا جائے گا۔

12. سٹال کی الاٹمنٹ سے پہلے قابل واپسی سیکیورٹی مبلغ__________ روپے جمع کروانا ہو گی۔تاہم سٹال خالی کرتے وقت اگر سٹال ہولڈر کی طرف کسی بھی طرح کی رقم واجب الا دا ہوئی تو وہ سیکیورٹی کی اماؤنٹ سے کاٹ لی جائے گی۔

13. سٹال چلانے کی اجازت 30 جون 2019 تک عارضی طور پر دی جا رہی ہے، جو کہ سٹال ہولڈر کی پر کارکردگی کی بنیاد پر ہر سال دوبارہ اسی مدت کے لیے بڑھائی جا سکتی ہے۔

سٹال ہولڈر دستخط اور نشان انگوٹھا__________ شناختی کارڈ نمبر__________

32. سٹال ہولڈر بازار پالیسی کے مطابق سٹال کھولنے اور بند کرنے کا پابند ہو گا۔ بازار مینجر بوقت ضرورت حاضری لے سکتا ہے اور سٹال کے مسلسل بند ہونے کی صورت میں سٹال الاٹمنٹ منسوخ کرنے کا بھی مجاز ہو گا۔

نوٹ: پنجاب ماڈل بازار مینجمنٹ کمپنی کا کوئی بھی ملازم بازار میں کسی بھی طرح کا کاروبار کرنے کا مجاز نہیں۔ خلاف ورزی کی صورت میں اس کے خلاف سخت ڈسپلنری ایکشن عمل میں لایا جائے گا۔

میں ______________________ ولد ______________________

سی این آئی سی ______________________ بقائمی خوش وحواس میں اس بات کی تصدیق کرتا ہوں کہ اوپر فراہم کردہ معلومات میرے مطابق بالکل درست ہیں اور میں اوپر بیان کردہ قوانین وشرائط سے متفق ہوں اور ان کی بجا آوری کا پابند ہوں۔

نام سٹال ہولڈر: ______________________ دستخط: ______________________

نشان انگوٹھا: ______________________

نام - گواہ اول: ______________________ شناختی کارڈ نمبر: ______________________

نشان انگوٹھا: ______________________ دستخط: ______________________

نام - گواہ دوم: ______________________ سی این آئی سی: ______________________

نشان انگوٹھا: ______________________ دستخط: ______________________

نام - بازار مینجر: ______________________ شناختی کارڈ نمبر: ______________________

نشان انگوٹھا: ______________________ دستخط: ______________________

نام - بازار سپر وائزر: ______________________ شناختی کارڈ نمبر: ______________________

نشان انگوٹھا: ______________________ دستخط: ______________________

19. ہر سٹال ہولڈر کو دو عدد LED لائٹس (7 واٹ فی لائٹ) اور ایک پنکھا (80 واٹ) چلانے کی اجازت ہوگی جس کے بل کی ادائیگی کمپنی کی طرف سے کی جائے گی۔ تاہم اضافی لوڈ چلانے کی صورت میں اضافی بل سٹال ہولڈر کی طرف سے واجب الادا ہوگا۔

20. بجلی کا اضافی لوڈ چلانے سے پہلے بازار مینیجر کو درخواست دے کر اجازت لینا ضروری ہوگی۔

21. بازار مینیجر، انتظامیہ یا کسی بھی شخص کی نشاندہی پر اگر سٹال ہولڈر کے سٹال کی وائرنگ میں نقص (تاریں ننگی ہونا، چھلی ہوئی ہونا، اوور لوڈ ہونا، تاریں بغیر پلاسٹک پائپ ہونا، سوئچ اور بٹن کا ٹوٹا ہوا ہونا وغیرہ) پایا گیا تو سٹال کی الاٹمنٹ موقع پر ہی منسوخ کی جاسکتی ہے۔

22. کسی بھی قدرتی/ناگہانی آفت (سیلاب، زلزلہ، طوفان، شارٹ سرکٹ، آگ وغیرہ) یا کسی بھی طرح کے نقصان کے نتیجہ میں بازار انتظامیہ ذمہ دار نہ ہوگی اور کمپنی کسی بھی فورم پر کسی بھی طرح کی تلافی کرنے کی ذمہ دار نہ ہوگی اور نہ ہی سٹال ہولڈر کمپنی کے خلاف اس مد میں کسی بھی طرح کا مقدمہ دائر کرنے کا مجاز ہوگا۔

23. بازار یا اس کے اطراف میں کسی بھی طرح کا اسلحہ لانا، اس کی نمائش کرنا سختی سے منع ہے۔

24. کمپنی کا نمائندہ سٹال کی باقاعدگی سے جانچ پڑتال کرنے کا حق رکھتا ہے۔

25. سٹال میں کسی بھی طرح کی مستقل تعمیر سختی سے منع ہے۔ صرف عارضی ڈھانچہ کی اجازت ہوگی جو کہ بوقت ضرورت کمپنی کی اجازت سے اتارا جا سکتا ہے۔

26. اگر سٹال ہولڈر مقررہ مدت میں کرایہ کی ادائیگی نہیں کرتا تو بازار انتظامیہ کی جانب سے اس کا سٹال سیل/لاک/بند کیا جا سکتا ہے۔

27. کرایہ کی عدم ادائیگی کی صورت میں سٹال ہولڈر کا سامان فروخت کر کے کرایہ اور دیگر واجبات کی ریکوری کی جائے گی۔

28. اگر سٹال ہولڈر کسی بھی طرح کی سیاسی و غیر سیاسی گروپ بندی میں ملوث پایا گیا تو اس کا سٹال فی الفور سیل/لاک/بند کیا جا سکتا ہے اور اس کی سٹال الاٹمنٹ منسوخ بھی کی جاسکتی ہے۔

29. سٹال ہولڈرات کے وقت اپنا سٹال لاک کر کے جائے گا اور اپنے سامان کی حفاظت کا ذمہ دار خود ہوگا۔ کسی بھی طرح کی چوری یا نقصان کی صورت میں بازار انتظامیہ ذمہ دار نہ ہوگی۔

30. کھانے کا سٹال/ کینٹین/فوڈ کورٹ وغیرہ لگانے کی صورت میں سٹال ہولڈر بذات خود متعلقہ اتھارٹی/ڈیپارٹمنٹ (پنجاب فوڈ اتھارٹی وغیرہ) سے این او سی لینے کا مجاز ہوگا اور اپنے سٹال، کینٹین، فوڈ کورٹ وغیرہ کو اتھارٹی وغیرہ کی دی گئی ہدایات کے مطابق چلانے کا پابند ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں بازار انتظامیہ کسی بھی طرح کی ذمہ دار نہ ہوگی۔

31. سٹال ہولڈر کو سٹال الاٹمنٹ کے وقت بازار کی طرف سے دی گئی سہولیات (پنکھا، انرجی سیور، سوئچ بارڈ، وائرنگ، سٹیل فینس، سٹکر چپ وغیرہ)، سٹال کی مدت پوری ہونے، سٹال خالی کرنے یا کروائے جانے کے بعد چالو/ٹھیک حالت میں واپس کی جائیں گی۔

سٹال ہولڈر دستخط اور نشان انگوٹھا ____________________ شناختی کارڈ نمبر ____________________

14. سٹال لگانے کے لیے سٹال ہولڈر سے کسی بھی طرح کی ابتدائی فیس وغیرہ (ماسوائے ماہانہ کرایہ اور قابل واپسی سیکیورٹی ڈپوزٹ) نہیں لی جائے گی۔

15. سٹال ہولڈ:

(i) صرف اسی مقصد/ کاروبار کے لیے سٹال استعمال کرے گا جس کی اسے اجازت دی گئی ہے۔

(ii) سٹال صاف ستھرا رکھے گا۔

(iii) سٹال میں نمایاں جگہ پر مجاز حکام / ضلعی انتظامیہ کی جانب سے جاری کردہ ریٹ لسٹ آویزاں کرے گا (اگر کوئی ہوئی) اور سامان ہر صورت میں اسی ریٹ لسٹ کے مطابق فروخت کرے گا۔

(iv) کسی بھی صورت سٹال کسی اور کو کرایہ (sublet) پر نہیں دے گا۔ (اگر سٹال ہولڈر subletting میں ملوث پایا گیا تو سٹال فوراً کینسل کر دیا جائے گا اور سارا سامان ضبط کر لیا جائے گا۔)

(v) صرف خود (سٹال ہولڈر جس کے نام سٹال الاٹ ہوا ہو)، یا اس کا قریبی رشتہ دار (بھائی، بہن، والدہ، میاں، بھائی) سٹال چلانے کا مجاز ہو گا۔

(vi) یا اس کا قریبی رشتہ دار اپنے پاس اصل شناختی کارڈ رکھے گا اور بازار نمائندہ کے پوچھنے پر اسے دکھانے کا مجاز ہو گا۔ قریبی رشتہ داروں کے شناختی کارڈ کی کاپی درخواست برائے حصولی سٹال کے ساتھ لگائی جائے گی۔ شناختی کارڈ کی عدم دستیابی کی صورت میں سٹال الاٹمنٹ منسوخ کی جا سکتی ہے اور سامان بھی ضبط کیا جا سکتا ہے۔

(vii) کرایہ کی بروقت ادائیگی سے قطع نظر، اگر سٹال ایک ماہ یا اس سے زیادہ عرصہ کے لیے بند رکھا گیا تو سٹال الاٹمنٹ منسوخ کر دی جائے گی۔

16. سٹال چلانے کی اجازت منسوخ کی جا سکتی ہے اگر:

(i) بیچنے کے لیے رکھا گیا سامان غیر معیاری پایا گیا۔

(ii) سامان دی گئی ریٹ لسٹ (اگر کوئی ہو) سے زیادہ کی قیمت پر بیچا گیا۔

(iii) سٹال ہولڈر صارف یا ماڈل بازار سٹاف سے بدتمیزی کرتا پایا گیا۔

اوپر دی گئی شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں سٹال ہولڈر کو جرمانہ بھی کیا جا سکتا ہے جو کہ سٹال ہولڈر کو بروقت ادا کرنا ہو گا۔

17. کمپنی چاہے تو بوقت ضرورت، سٹال خالی کروا سکتی ہے۔ مقررہ وقت میں سٹال خالی نہ کیا گیا تو کمپنی خود سٹال خالی کروانے کا حق محفوظ رکھتی ہے جس کے تمام تر اخراجات سٹال ہولڈر خود برداشت کرے گا۔

18. سٹال ہولڈر کسی بھی صورت کمپنی کے خلاف عدالت سے رجوع نہیں کرے گا۔

سٹال ہولڈر دستخط اور نشان انگوٹھا____________________ شناختی کارڈ نمبر____________________